

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Зеленая ул. дом № 26

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Зеленая ул. дом № 26**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2024 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				45 408,73
	Дератизация	3 265,20	1 м2 подвала	0,24	783,60
	Замена колеса на мусорном контейнере (на сварку)	3,00	1 шт	1341,35	4 024,05
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 шт	117,77	235,54
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 527,10	1 м² площ.дома	2,57	6 494,65
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 527,10	1 м² площ.дома	1,10	2 779,81
	Осмотр весенний кровли рулонной	493,50	1 м² кровли	1,03	508,31
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 527,10	1 м² жилой площади	2,57	6 494,65
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 527,10	1 м² жилой площади	1,10	2 779,81
	Осмотр осенний кровли рулонной	493,50	1 м² кровли	1,03	508,31
	Восстановление асфальтобетонного покрытия	6,40	м2	2000,00	12 800,00
	Завоз чернозема	1,00	шт	8000,00	8 000,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				60 936,78
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				50 383,76
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 224,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 220,18
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	4 285,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 656,70
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 285,40	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 656,70
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	765,00	1 м трубопровода	4,28	3 274,20
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Очистка канализационной сети: внутренней	30,00	1 м	243,10	7 293,00
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке опрессовке)	207,90	1 м трубопровода	10,86	2 257,79
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	765,00	1 м трубопровода	10,20	7 803,00
	Установка кранов в мусорокамере: до 25 мм	1,00	1 шт	332,32	332,32
	Установка манометров: с трехходовым краном (ЦО)	3,00	1 комплект	2043,11	6 129,32
	Хлорирование подвалов	15,00	1 м²	117,70	1 765,55
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				10 553,02
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	5,00	1 шт	157,01	785,04
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	50,00	1 шт	15,38	769,00
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	86,00	1 площадка	68,37	5 879,82
	ИТОГО:				106 345,51
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	30 325,20	1 м² площ.дома	1,481	44 911,62
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	30 325,20	1 м² площ.дома	1,811	54 918,94
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	30 325,20	1 м² площ.дома	2,209	66 988,37
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	30 325,20	1 м² площ.дома	2,248	68 171,05
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				

	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	30 325,20	1 м² площ.дома	0,419	12 706,26
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	30325,20	1 м² площ.дома	4,233	128 366,57
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	30 325,20	1 м² площ.дома	1,260	38 209,75
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 045,36
ИТОГО выполнено работ					582 663,43
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					620240,21

2. Всего за период с "1" января 2024 г. по " 31" декабря 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму рубль _____ копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - _____ директор Мосин В.В.